

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 14 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 790,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-408 438

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	116 642	110 048	Управление многоквартирным домом	16 039	16 039
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	78 732	78 732
			2.банк.1,5%	7 029	7 029
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			23 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	3 660	3 660
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			19 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	2 031	2 031
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	165	165
Вывоз ТБО (РДС)	15 023	14 174		14 621	14 621
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	131 665	124 222		122 278	122 278
Коммунальные услуги:					
Отопление	271 130	255 803		289 510	289 510
					0
					0
Холодное водоснабжение	35 376	33 376		31 095	31 095
Водоотведение	36 758	34 680		27 059	27 059
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	4 055	3 826		4 008	4 008
Итого по коммунальным услугам	347 319	327 685		351 672	351 672
итого по жилищным и коммунальным услугам	478 984	451 906		473 950	473 950
пени	17 678	16 679			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	496 663	468 585		473 950	473 950
Сумма переплаты (задолженности)					-5 365
процент оплаты		94,35			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-413 803

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Рабочая д.14-с1

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	работа с должник	проч. АДС	очист. кровли	ВСЕГО
										СО	СО					
2013																
январь	784,00						1783,24									2567,24
февраль	784,00						1783,24									2567,24
март	784,00						1783,24									2567,24
апрель	784,00						1830,48									2614,48
май	784,00						1869,84		559,00							3212,84
июнь	784,00						1869,84									2653,84
июль	784,00						1869,84									2653,84
август	784,00					1773,00	1952,16									2736,16
сентябрь	784,00				2822,00		1952,16		9641,00							14150,16
октябрь	784,00			494,27			1952,16									5558,16
ноябрь	784,00		22290,00				1939,25					961,86				4179,38
декабрь	784,00						1939,25					8259,00				33272,25
																0,00
Итого	9408,00		22290,00	494,27	2822,00	1773,00	22524,70		9641,00	559,00	961,86	8259,00				78732,13

Некрасова Е.С.